



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Espace à louer

Space for rent

IMMEUBLE COMMERCIAL BUILDING

390A Laurier – Suite RDC

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654
lbinette@alfid.com



Espace à louer

Space for rent

400 Laurier



- Emplacement stratégique : à la frontière d'Outremont et du Mile-End, à 10 min du centre-ville, près des grands axes.



- Environnement urbain vivant : boutiques locales élégantes, commerces de proximité, ambiance de quartier au cachet européen.



- Cadre pratique : immeuble professionnel intégré, espaces fonctionnels, stationnement intérieur.



- Quartier en évolution : porté par une communauté d'affaires engagée, renforçant son attractivité à moyen et long terme.

400 Laurier



- *Strategic location: at the border of Outremont and Mile End, 10 minutes from downtown, close to major thoroughfares.*



- *Lively urban setting: elegant local boutiques, nearby shops, and a neighborhood atmosphere with a European flair.*



- *Practical environment: integrated professional building, functional spaces, indoor parking.*



- *Evolving neighborhood: driven by an engaged business community, enhancing its appeal over the medium and long term.*





Opportunité de location

Lease opportunity

Un secteur hautement connecté

Une mobilité exceptionnelle au cœur de la ville : la station de métro Laurier, facilement accessible, permet de rejoindre rapidement la ligne orange, tandis que la ligne d'autobus 51 dessert directement l'avenue. À cela s'ajoutent plusieurs stations BIXI et un accès facile à l'autoroute 40, assurant une connectivité optimale pour des déplacements rapides, simples et efficaces.

Easy transport and mobility

Exceptional mobility in the heart of the city: the easily accessible Laurier metro station provides quick access to the orange line, while bus route 51 runs directly along the avenue. Added to this are several BIXI stations and easy access to Highway 40, ensuring optimal connectivity for fast, simple, and efficient travel.





Opportunité de location *Lease opportunity*

Art de vivre urbain

Une scène culinaire vibrante : restaurants réputés, cafés de spécialité et adresses élégantes à proximité. Des institutions gastronomiques comme le Leméac et Chez Lévêque s'ajoutent aux incontournables du secteur tels que le Bar Henrietta, le Greasy Spoon et le Café Novanta, créant une ambiance urbaine chic, animée et conviviale.



Urban lifestyle

A vibrant culinary scene: renowned restaurants, specialty cafés, and elegant spots nearby. Gastronomic institutions like Leméac and Chez Lévêque are complemented by local favorites such as Bar Henrietta, Greasy Spoon, and Café Novanta, creating a chic, lively, and welcoming urban atmosphere.





Opportunité de location *Lease opportunity*

Caractéristiques | *Features*

Disponibilité | *Availability* 1^{er} octobre 2026 | *October 1st, 2026*

Superficie | *Floor area* 1 999 pi² | *1,999 sq. ft.*

Loyer net | *Net rent* [Contactez nous | *Contact us*](#)

Taxes foncières | *Property taxes* [Contactez nous | *Contact us*](#)

Frais d'opérations | *operating expenses* [Contactez nous | *Contact us*](#)

Allocation monétaire | *Monetary allocation* [Contactez nous | *Contact us*](#)

Électricité | *Electricity* Charge du locataire (compteur) | *Tenant's expense (meter)*

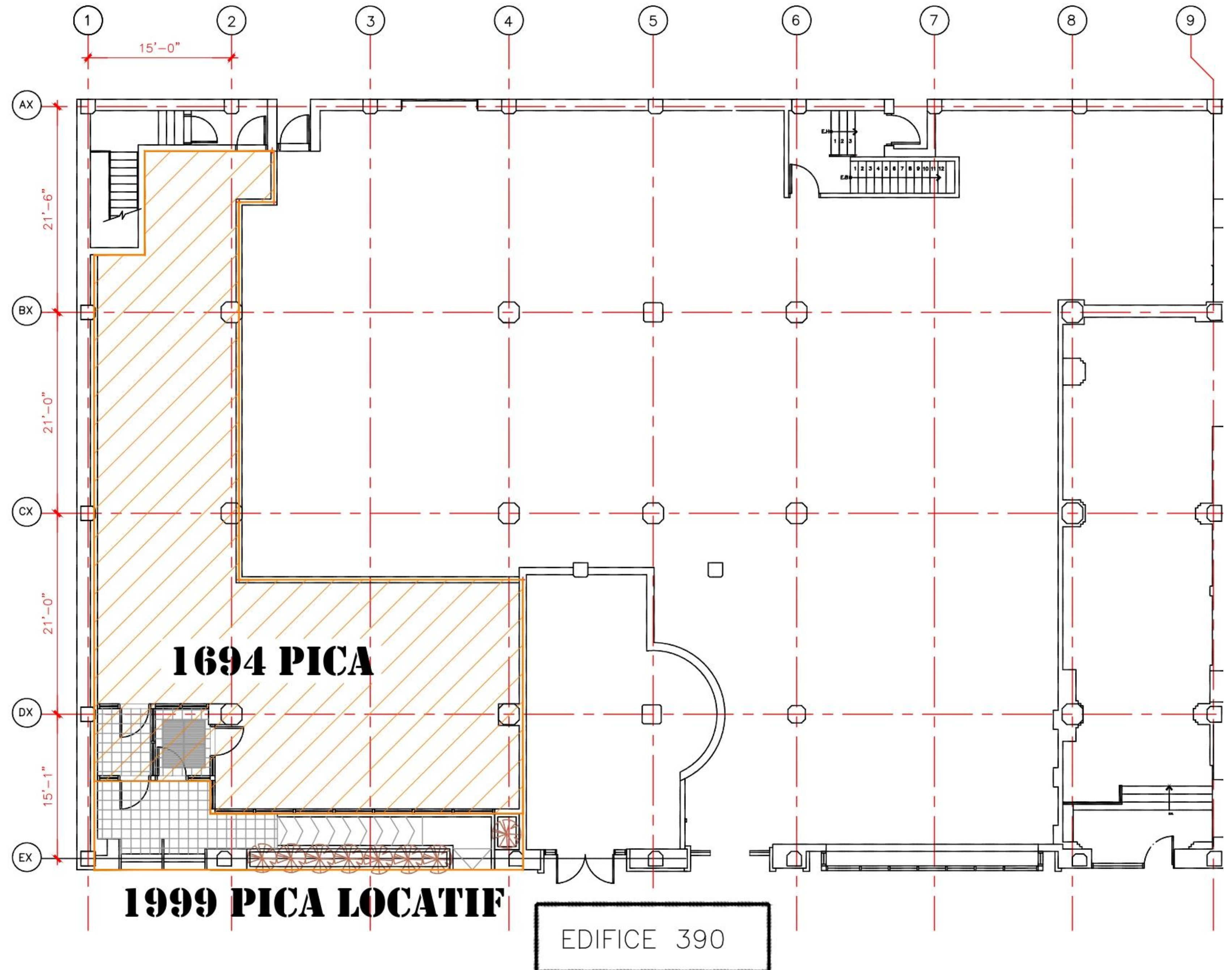
Nettoyage | *Cleaning* Charge du locataire | *Tenant's expense*

Restriction | *Restriction* Aucune cuisson sur place | *No on-site cooking*





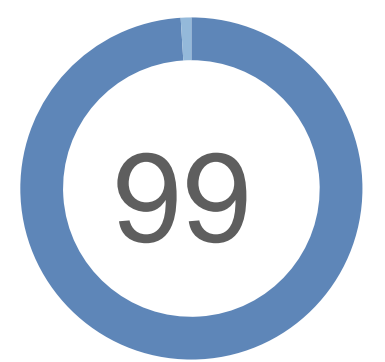
Plan d'étage
Floor plan




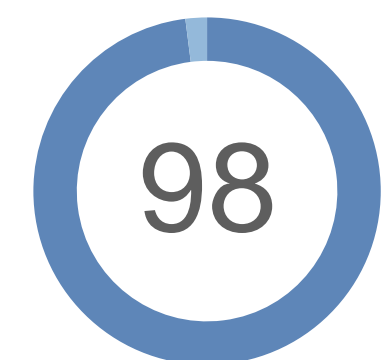


Emplacement

Location overview



 Walk score



 Bike score





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Contact



Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Téléphone | *Phone* 514-282-7654
Courriel | *Email* Lbinette@alfid.com

