

**1,592 pc une opportunité
commerciale exceptionnelle**
1,592 sq Prime retail opportunity

À VENDRE / LOUER | FOR SALE / RENT

1653 rue Ontario Est, Montréal



VALENTINO TEOLI Courtier Immobilier | Real Estate Broker
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

CDN GLOBAL Québec
1010 rue Sherbrooke Ouest, Suite 1401 Montréal, Québec H3A 2R7
www.cdnglobal.com

Cliquez ici pour plus d'informations
Click for more information

CDNGLOBAL^{MD}

Agence immobilière

DÉTAILS | DETAILS



L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

Un local commercial à vendre ou à louer, avec ou sans restaurant bien établi et géré par le propriétaire. Situé à un coin très visible dans un immeuble récemment construit, l'espace comprend deux terrasses, un sous-sol de pleine hauteur et une hotte de cuisine existante, ce qui le rend idéal pour une utilisation dans le domaine de la restauration ou du commerce de détail.

A retail/commercial condominium for sale or lease, with or without a well-established, owner-operated restaurant. Located on a highly visible corner in a recently constructed building, this space features two terraces, a full-height basement, and an existing kitchen hood, making it ideal for food and beverage or retail use.

APERÇU | OVERVIEW

Adresse

Address

1653 rue Ontario Est, Montréal (Québec), H2K 4J4

Suite

Suite

Rez-de-chaussée

Superficie

Area

1,592 pc / sf

Prix de Vente

Sale price

Veuillez contacter le courtier
Please contact the broker**Informations sur la location**

Rental information

Veuillez contacter le courtier
Please contact broker**Date disponible**

Date available

À déterminer / To be determined

L'ESPACE | THE SPACE



// **Faits saillants**

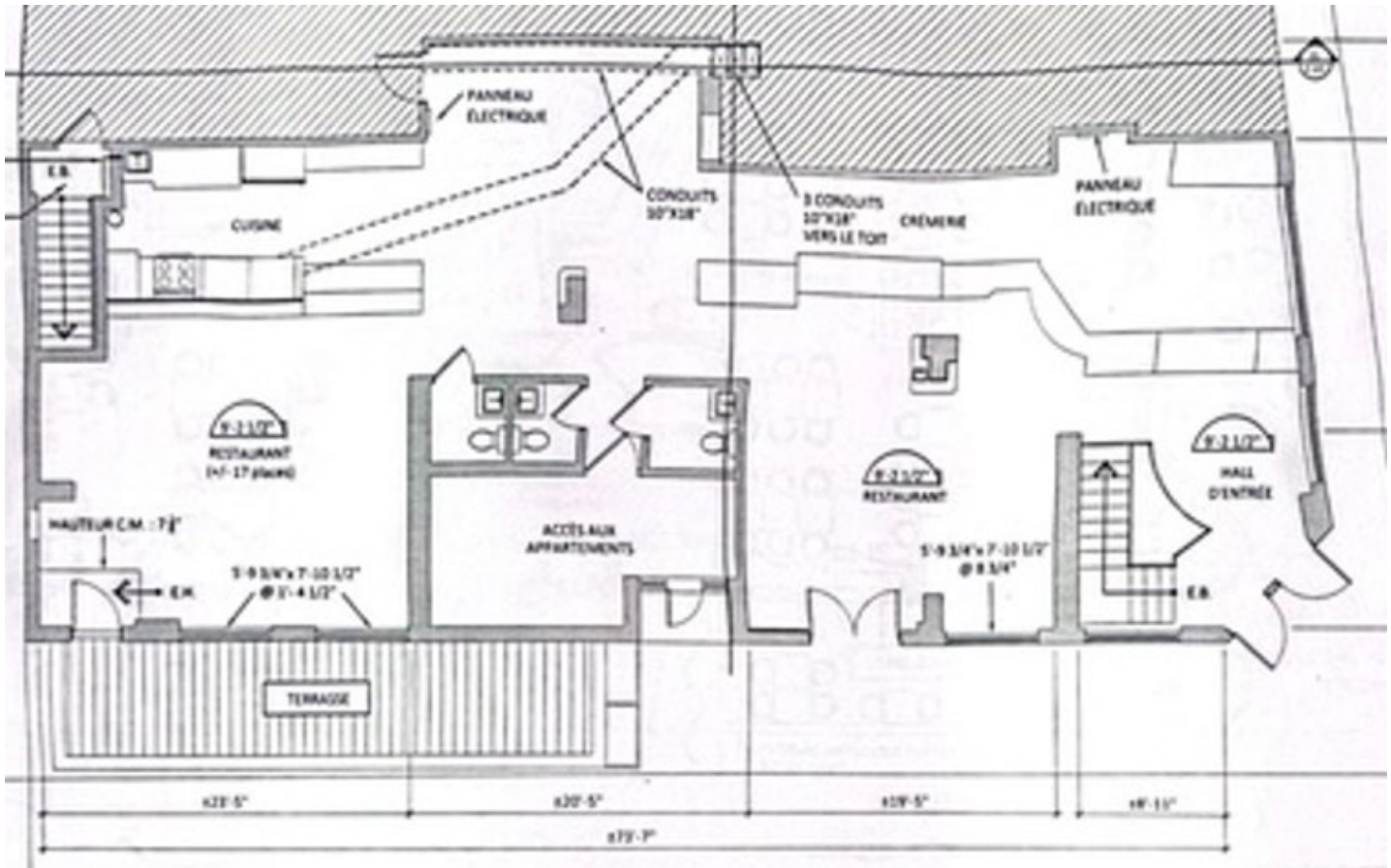
Deux terrasses, un sous-sol complet et une hotte de cuisine existante.

// **Highlights**

A full height basement, 2 terraces, and kitchen vent



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



rue Ontario Est

rue Champlain

La superficie totale du plan est de **1,592 pieds carrés**. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is **1,592 sq ft**. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

EMPLACEMENT | LOCATION



1653 Ontario Est

Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins
Grocery & shopping



Banques &
établissement financiers
Banks & financial
institutions



Restaurants et
cafés
Restaurants
& coffee shops



Score de
transit
Transit Score

81



Score de
marche
Walk Score

99

'Le paradis des promeneurs'
'Walker's Paradise'
www.walkscore.com

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

VALENTINO TEOLI Courtier Immobilier | Real Estate Broker
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

CDN GLOBAL Québec
1010 rue Sherbrooke Ouest, Suite 1401 Montréal, Québec H3A 2R7
www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière